

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(11)

Ninh Bình, ngày 5 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 130/QĐ-THA ngày 4/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ-THADS ngày 8/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-THADS(11) ngày 9/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình

Căn cứ Thông báo ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên;

Xét việc các bên từ chối không thỏa thuận về giá/lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Thôn 3, Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1, Quyền sử dụng thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5 tại xóm 2, xã Hải Chính, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 60, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình), diện tích đất 581m² (đất ở tại nông thôn 85m², đất trồng cây lâu năm 440m², đất nuôi trồng thủy sản 56m²) đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CY 837726 ngày 3/6/2021 đứng tên ông Trần Văn Huy.

2, Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà hai tầng mái thái và các công trình kiến trúc khác gắn liền với đất kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 5/01/2026 đến hết ngày 8/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình.

Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

(Số ĐT liên hệ: 0984075128).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11, tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị The